



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6174 <sup>СМ</sup>  
Плевен, ..... <sup>22.12.</sup> 2019 г.

ДО  
Г-Н ЛЮБОМИР ВЪРБАНОВ  
ЕТ „ВАСИЛЕВ“  
УЛ. „ГУРКО“ № 3  
ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“, изготвяне на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-2163, кв. 149б по плана на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен*

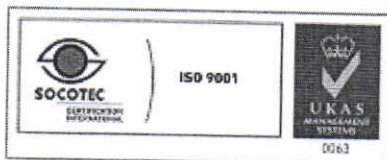
### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪРБАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. 6174/19.11.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“, изготвяне на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-2163, кв. 149б по плана на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, след разделяне – изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ, в обхвата на УПИ III-2163, кв. 149б по плана на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, при запазване на устройствените параметри на новообразуваните имоти, а именно: урбанизирана територия, зона за промишлено-стопанска дейност, застрояване до 10 м., плътност на застрояване до 80 %, озеленяване до 20 %, Кинт 2.5. Складът ще е със застроена площ от 950 кв.м., с носеща метална конструкция, стоманобетонени фундаменти, ограждане и покритие със зидария, термопанели и ламарина. Ще се ползва изцяло съществуващата линейна техническа инфраструктура на обекта. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на повърхностни или подземни води, нито със зауставане на отпадъчни води във водни обекти. Не се предвижда образуването на отпадъци, вредни емисии във въздуха, водите и почвите. Не се предвижда ползване и/или съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна или друга линейна техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Река Вит“ BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Река Вит“ BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“, изготвяне на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-2163, кв. 1496 по плана на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение, иф



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*